

İSTANBUL VİZYON PARK

OFİS BLOKLARI KAT MALİKLERİ YÖNETİMİ

İVP

İstanbul, 30.01.2026
Ref.no:27

İSTANBUL VİZYON PARK OFİS BLOKLARI' NIN 29.01.2026 TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI HAKKINDA BİLGİLENDİRME

Sayın Kat Maliki,

1- İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı 29 Ocak 2026 tarihinde yapılmıştır.

2-Yapılan toplantıya toplam 75 bağımsız bölüm kat maliki iştirak etmiştir.

3-Toplantıda 2025 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Denetim Kurulu Raporunun değerlendirilmesi sonrasında, yapılan oylamada Yönetim Ve Denetim Kurulu üyeleri ayrı ayrı oy birliği ile ibra edilmişlerdir.

4-01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında yapılan, İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları İşletme Giderleri yapılan oylama sonrasında oy birliği ile kabul edilmiştir.

5-01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında yapılan, İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları Kat Malikleri Yönetim Kurulu İktisadi İşletmesi'nin Bilanço ve Gelir-Gider Tablosu, müzakere edilmiştir.

6- 01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasındaki İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları İşletme Giderleri Tahmini bütçesi ve 01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasındaki İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları İktisadi İşletmesi Tahmini Bütçesi ayrı ayrı görüşülmüştür. Yapılan değerlendirme sonrasında aidatların,

01 Ocak 2026 tarihinden 31.12.2026 tarihine kadar geçerli olmak üzere ;

Ofislere ait aidat m2; 179,35 TL, Depolu mağazalara ait aidat m2; 132,97 TL olması oy birliği ile,

Yönetim Ve Denetim Kurulu Üyelerinin Huzur hakkı ücretleri, oy birliği ile,

Otopark ücretlerinin 01 Şubat 2026 tarihinden geçerli olmak üzere aşağıdaki şekilde olması;

OTOPARK ABONELİK

ABONE	AYLIK
HAK SAHİBİ	1.050,00
HAK DIŞI	2.100,00
MOTOSİKLET	750,00
HARİCİ ARAÇLAR	2.600,00

GÜNLÜK OTO PARK ÜCRETLERİ

ARAÇ		MOTOSİKLET	
SÜRE	TARİFE	SÜRE	TARİFE
0-1 SAAT	ÜCRETSİZ	0-1 SAAT	ÜCRETSİZ
1-2 SAAT	130,00	1-2 SAAT	75,00
2-4 SAAT	210,00	2-4 SAAT	100,00
4-6 SAAT	250,00	4-6 SAAT	120,00
6-8 SAAT	350,00	6-8 SAAT	150,00
8-12 SAAT	420,00	8-12 SAAT	200,00
TÜM GÜN	1.000,00	TÜM GÜN	500,00

oy birliği ile kabul edilmiştir.

7- 01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasındaki İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları Tahmini Bütçesi'ne zorunlu hallerde ek bütçe toplanması hususuna dair Yönetim Kurulu'na oy birliği ile yetki verilmiştir.

8- Elektrik, Su ve Doğalgaz aboneliklerini üzerimize devralmak, gerektiğinde abonelikleri temin ettiğimiz Kuruluşlar arasında aktarma yapmak için gerekli olan teminatların karşılanması amacıyla, Bankalar ve özel finans kurumları nezdinde nakdi ve gayri nakdi kredi çalışması yapmak, gerektiğinde kredi alabilmek için Yönetim Kurulu'na oy birliği ile yetki verilmiştir.

*Yeni dönem Aidat ekstreniz; 01 Şubat 2026 tarihinde, Ocak 2026 aidat fark tahakkuku ile birlikte ayrı ayrı tahakkuk ettirilerek, sistemimizde Kayıtlı Mail adresinize E-mail olarak gönderilecektir. Cari aidat hesap bakiyeniz hususunda Site Yönetim muhasebesi ile mutabakat yapılmasını, Aidat ödemelerinizin Her ayın 1. ila 15. günleri akşamına kadar ödenmesini önemle rica eder, **zamanında ödenmeyen aidatlar için her ayın 15.nci gününden itibaren, Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince, ödemede gecikilen günler için aylık %5 hesabıyla kullanılan muhasebe programı tarafından gecikme zammı otomatik olarak tahakkuk ettiğini önemle hatırlatırız.** Ödemelerinizi zamanında yaparak gecikme zammı ödemek zorunda kalmayacağınız gibi hizmetlerin aksatılmadan yürütülmesine de katkı sağlamış olacağınızı özellikle ödemelerde göstermiş olduğunuz duyarlılığın yapılan hizmetlerin daha kaliteli ve çabuk olmasında etkin faktör olduğunu bilgilerinize sunar, gösterdiğiniz hassasiyet için şimdiden teşekkür ederiz.*

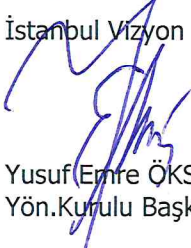
Tüm kat malikleri ve site sakinlerimize ulaşabilmemiz için güncel adres ve iletişim bilgilerinizi lütfen yönetim ofisimize gelerek ya da bkavuncu@istanbulvizyonpark.com.tr adresine mail atarak güncelleyiniz. Aksi takdirde mevcut adrese gönderilen tebligat geçerli sayılacak olup adres yetersizliğinden veya yönetime bildirilen adresin değişmiş olmasından kaynaklanan problemlerden, maliklerimiz sorumlu olacaktır.

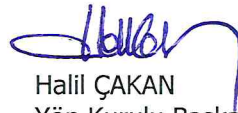
İşyerini devredecek olan maliklerimizin Site yönetimine ait borçlarını yatırmaları ve Borçsuzluk belgesi almaları, yapılan devir işleminden sonra imzalanan devir evrakını yönetime ibraz etmeleri gerekmektedir.

İstanbul Vizyon Park Ofis Bloklarında; kaliteli, huzurlu, güvenli ve örnek bir yaşam ortamının sağlanması gayretlerimize olumlu katkılarınız için teşekkür eder, saygılarımızı sunarız.

Saygılarımızla.

İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları Kat Malikleri Yönetim Kurulu


Yusuf Emre ÖKSÜZ
Yön.Kurulu Başkanı


Halil ÇAKAN
Yön.Kurulu Başkan Yrd.