

İSTANBUL VİZYON PARK

OFİS BLOKLARI KAT MALİKLERİ YÖNETİMİ

İVP

İSTANBUL VİZYON PARK OFİS BLOKLARI

22 OCAK 2026 – 29 OCAK 2026

KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

DAVET MEKTUBU

İstanbul, 07.01.2026

Ref:3

TAAHHÜTLÜ

Sayın Kat Maliki,

1- İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın; 22 Ocak 2026 Perşembe günü saat 13.00'de Yenibosna Merkez Mah.29 Ekim Cad. No:9/1 İstanbul Vizyon Park Yönetim Binası Bahçelievler/ İSTANBUL adresinde yapılmasına karar verilmiştir. Yapılacak ilk toplantıda çoğunluk sağlanamazsa, ikinci toplantı **29 Ocak 2026 Perşembe günü saat 13.00'de GORRION HOTEL-Yenibosna Merkez Mahallesi, Sanayi Caddesi No:9 Bahçelievler / İSTANBUL** adresinde yapılacaktır.

2- Kat Malikleri Yönetim Kurulu Toplantısında **EK-1'**de bulunan gündemdeki konular görüşülerek karara bağlanacaktır.

3- İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısında sadece bağımsız bölümleri için kat mülkiyeti tapu tescili yapılmış olan gerçek ve tüzel kişiler oy kullanabilecektir.

4- Toplantılara katılamayacak olan kat maliklerinin **EK-2'**de yer alan Temsil Belgesini tanzim ve imza ederek temsilci tayin etmesi mümkündür. Malik olmayan kişiler de temsilci olarak tayin edilebilirler.

5- Bağımsız bölümleri müşterek mülkiyete konu olan (birden fazla hissedarı bulunan bağımsız bölümler) kat maliklerinin ise İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısında ayrı ayrı temsil edilmeleri kanunen mümkün olmadığından, hissedarlardan birini veya üçüncü bir kişiyi (Ek:2 de yer alan Temsil Belgesini imzalayarak) temsilci olarak tayin etmeleri zorunludur. Bir bağımsız bölüm için bir temsilci tayini mümkündür.

6- Bağımsız bölüm maliki bir tüzel kişilik ise, tüzel kişiliği temsil ve ilzama yetkili kişi tarafından tüzel kişiliğe ait imza sirkülerinin toplantıya girmeden önce görevlilere ibraz edilmesi zorunludur. Tüzel kişilerin imza sirkülerlerinde belirtilen temsilcilerinin Kat Malikleri Genel Kuruluna katılabilmeleri ve Kurulda oy kullanabilmeleri için imza sirkülerinde tüzel kişileri bu yetkiyi de içerecek şekilde temsil ve ilzama yetkili olduklarının belirtilmesi gerekmektedir. İmza Sirkülerinde " Her konuda temsil ve ilzama yetkilidir." veya " Kat Malikleri Genel Kurulu/Kurullarında temsil ve ilzama yetkilidir." ibaresi aranacaktır.

7- Bağımsız bölüm maliki ve temsilcisi gerçek kişilerin ise, Kat Malikleri Genel Kuruluna katılmak ve Kurulda oy kullanabilmek için nüfus hüviyet cüzdanlarını ve temsilcilerin de ayrıca Temsil Belgelerini yanlarında bulundurmaları ve görevli personele ibraz etmeleri gerekmektedir.

8- Toplantı öncesinde toplantıya katılacak olan malikler veya temsilcilerinden Hazirun Cetvelini imzalamaları istenecek ve kendilerine toplam bağımsız bölüm ve hisse adetlerini belirten oy pusulaları verilecektir. Bu işlemlerin zaman alacak olması nedeniyle, toplantıya katılacak olan sayın malik ve temsilcilerin toplantı öncesi 1. maddede belirtilen adreste, kayıt işlemlerini yaptırmak ve oy pusulalarını almak üzere hazır bulunmaları önemle rica olunur.

Saygılarımızla,

İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları Kat Malikleri Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu Başkanı

Yusuf Emre ÖKSÜZ

Yön. Kurulu Başkan Yrd.

Halil ÇAKAN

Yön. Kurulu Üyesi

İsmail AĞCA

Yön.Kurulu Üyesi

Fuat TAŞCI

Yön.Kurulu Üyesi

Alparslan DELİCEOĞLU

EKLERİ :

- 1- İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantı gündemi.
- 2- Temsil Belgesi.

İSTANBUL VİZYON PARK OFİS BLOKLARI
22 OCAK 2026 – 29 OCAK 2026
KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış ve yoklama.
2. Başkan, yazman ve oy toplama memurundan teşekkül edecek Toplantı Divan Kurulunun seçimi.
3. Toplantı Divan Kuruluna toplantı tutanaklarını imzalama yetkisinin verilmesi.
4. 2025 yılına ait Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması, müzakere edilmesi, onaylanması ve oylanması.
5. 2025 yılına ait Denetim Kurulu raporunun okunması ve müzakere edilmesi.
6. 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında yapılan, İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları İşletme Giderlerinin okunması, görüşülüp onaylanması.
7. 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları Kat Malikleri Yönetim Kurulu İktisadi İşletmesi'nin Bilanço ve Gelir-Gider Tablosunun okunması ve müzakere edilmesi.
8. Yönetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibra edilmesi.
9. Denetim Kurulu üyesinin ibra edilmesi.
10. 01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasındaki İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları Tahmini Bütçesi'nin okunması, Yönetim ve Denetim Kurulu Huzur Hakkı ücretlerinin müzakere edilmesi, oylamaya sunulması ve Yönetim Kurulu'na fasılalar arası aktarma yetkisinin verilmesi.
11. 01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasındaki İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları Kat Malikleri Yönetim Kurulu İktisadi İşletmesi Tahmini Bütçesinin okunması, 2026 yılı otopark ücretlerinin güncellenmesi, müzakere edilmesi, oylamaya sunulması ve Yönetim Kurulu'na fasılalar arası aktarma yetkisinin verilmesi.
12. 01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasındaki İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları Tahmini Bütçesi'ne zorunlu hallerde ek bütçe toplanması hususunun müzakere edilmesi, oylamaya sunulması ve Yönetim Kurulu'na fasılalar arası aktarma yetkisinin verilmesi.
13. Elektrik, Su ve Doğalgaz aboneliklerini üzerimize devralmak, gerektiğinde abonelikleri temin ettiğimiz Kuruluşlar arasında aktarma yapmak için gerekli olan teminatların karşılanması amacıyla, Bankalar ve özel finans kurumları nezdinde nakdi ve gayri nakdi kredi çalışması yapmak, gerektiğinde kredi alabilmek için Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi.
14. Dilek ve temenniler.
15. Kapanış.

İSTANBUL VİZYON PARK OFİS BLOKLARI
22 OCAK 2026 -29 OCAK 2026
KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

TEMSİL BELGESİ

22 Ocak 2026 veya 29 Ocak 2026 tarihinde yapılacak olan Kat Malikleri Olağan Genel Kurul toplantısında ibra dahil olmak üzere görüşülecek tüm konulara ilişkin olarak kat maliki sıfatıyla beni/bizi temsil etmeye, gündem maddeleri hakkında dilediği şekilde oylar kullanmaya, ibra etmeye, gerekli çoğunluğun sağlanması halinde bağımsız yönetim planının tasdikine, yönetim planının tapuya sunulmasında imza atabilecek vekillerin seçimine, bu konuda her türlü yetkili ve görevli atanması hususunda genel kurul aşamasında verilecek ek önergeler hakkında da benden/bizden farksız olarak temsil etmeye ve oy kullanmaya , mezun ve yetkili olmak üzere; TC kimlik numaralı' i temsilcim(vekilim) olarak tayin ettim/ettik./....2026

Ad, Soyadı :

İmza :

KAT MALİKİNİN :

Bağımsız bölüm numaraları :

Toplam Arsa Payı :

Telefon Numarası :

TEMSİLCİNİN :

Adı Soyadı :

Telefon :